



COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

Deliberazione n. **27** del **29/06/2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

OGGETTO : ART. 32 COMMA 9 L.R. 20/2000 - ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

L'anno duemilasedici, addì ventinove, del mese di giugno, alle ore 21,00, nella sala adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ALBASI Dr. Andrea	SINDACO	X	
RAI Mauro	ASSESSORE	X	
MARTINI Pietro	ASSESSORE	X	
MOLINARI Elisa	ASSESSORE	X	
RANCATI Monica	CONSIGLIERE		X
MEZZADRI Marina	ASSESSORE	X	
POGGI Ivano	CONSIGLIERE	X	
MONDANI Matteo	CONSIGLIERE	X	
RAGGI Davide	CONSIGLIERE	X	
MASERATI Silvana	CONSIGLIERE	X	
CIVETTA Carlo	CONSIGLIERE		X
ANDENA Anna-Maria	CONSIGLIERE		X
FACCINI Claudio	CONSIGLIERE	X	
	Totale	10	3

Partecipa il Segretario Comunale **Mezzadri Dr.ssa Elena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **ALBASI Dr. Andrea** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco coglie l'occasione per ringraziare tutti i tecnici che hanno collaborato per la redazione del Piano Strutturale Comunale.

Mezzadri: ringrazia il suo predecessore, Assessore Dr. Narboni, che ha iniziato il percorso che ha portato oggi all'adozione del P.S.C.

Maserati: chiede conferma circa l'ubicazione dei lotti edificabili e dei relativi alloggi previsti.

Risponde la Dott.ssa Lolli che fornisce tutte le informazioni richieste.

Faccini: annuncia il voto contrario in sede di votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/09/2012 con deliberazione della G.C. n. 94 il Comune di Rivergaro ha avviato la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con l'approvazione dell'atto di indirizzo per la redazione degli stessi;
- in data 18/05/2013 con deliberazione della G.C. n. 52 il Comune di Rivergaro ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT – VAS) e Quadro conoscitivo, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- In data 11/06/2013 si è tenuta la 1^a seduta della Conferenza di Pianificazione alla quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, vennero invitati la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Piacenza, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- In data 03/07/2013 si è tenuta la 2^a seduta della Conferenza di Pianificazione;
- In data 11/09/2013 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di Pianificazione di che trattasi, svoltasi in tutte le date ai fini dell'esame degli atti tecnici sopraccitati, con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 10/12/2013 è stato sottoscritto fra il Comune e la Provincia di Piacenza l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14

comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;
- l'argomento è stato oggetto di discussione ed esame da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nelle sedute del 12/02/2016 e 25/03/2016 dalla quale è stata eseguita una presa d'atto delle scelte di pianificazione effettuate dall'Amm.ne Com.le;
- l'argomento è stato oggetto di discussione da parte della Commissione Consigliare Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio nelle sedute del 25/05/2016 e del 08/06/2016 dalla quale è stato approvato a maggioranza;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con le procedure di cui all'art. 32 della L.R. 20/2000 e succ. mod.;

VISTI, altresì:

- la L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e succ. mod. ed ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 in data 02/07/2010;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato;
- l'art. 42 comma 2° lett. b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- l'art. 56 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi

RICHIAMATO il disposto dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio urbanistica Ambiente dell'U.T.C.;

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla conformità legislativa da parte del Segretario Comunale;

ESPERITA la votazione palese con il seguente esito:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| - Presenti | N. 10 |
| - Astenuti | N. // |
| - Votanti | N. 10 |
| - Voti favorevoli | N. 8 |
| - Voti contrari | N. 2 Faccini, Maserati |

proclamato dal Sindaco

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 32 comma 9 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC) costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale DVD riproducibile e non modificabile, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto seppure non materialmente allegati:

RELAZIONE GENERALE

NORME

VALSAT

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

VST 01 Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale

TAVOLE:

1 _Tavola dei vincoli (6 tavole scala 1:5.000):

1.a Tutele e vincoli di natura ambientale, unità di paesaggio

1 b Tutele e vincoli delle risorse storico – culturali, naturali e paesaggistiche, fasce di rispetto

2 – Ambiti e trasformazioni territoriali, (1:10.000)

3 – Rete ecologica (1 tavole in scala 1:10.000)

4 – Microzonazione sismica (2 tavole in scala 1:5,000)

5 – Fattibilità geologica (3 tavole in scala 1:5,000)

QUADRO CONOSCITIVO DEL PSC

ALLEGATO A: SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

Relazione

ALLEGATO B: SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

Relazione

Allegato B1 Prospezioni sismiche

Allegato B2 Indagini geognostiche

Allegato B3 Stratigrafie pozzi idrici

Allegato B4 Schede fasce di rispetto pozzi acquedotto

Allegato B5 Schede sorgenti

Allegato B6 Schede criticità idrauliche (da Piano Protezione Civile)

Allegato B7 Studi di dettaglio frane quiescenti approvati

Allegato B8 Studio di dettaglio frana quiescente case Leoni

Allegato B9 Approfondimento del nodo ecologico di terzo livello "vallecole del bagnolo" in comune di Rivergaro

QC B01 Carta geologico–geomorfologica, 1:10.000

QC B02 Carta litologica, 1:10.000

QC B03 Carta pedologica, 1:10.000

QC B04 Carta altimetrica e dell'acclività, 1:10.000

QC B05 Carta idrogeologica, 1:10000

QC B06 Carta della vulnerabilità degli acquiferi, 1:10.000

QC B07 Carta del sistema idrografico, 1:10.000

QC B08 Carta delle aree suscettibili degli effetti sismici locali, 1:10.000

QC B09 Carta dei vincoli idrogeologici ed idraulici, 1:10.000

QC B10 Carta della fattibilità geologica, 1:10.000

QC B11 Carta dei divieti di spandimento, 1:10.000

QC B12 Aree di valore naturale ed ambientale, 1:10.000

QC B13 Proposta di rete ecologica locale, 1:10.000

- QC B14 Proposta di rete ecologica locale ed elementi di interferenza, 1:10.000
QC B15 Uso reale del suolo all'interno delle vallecicole del Bagnolo (allegato B9)
QC B16 Analisi dell'area di studio e proposta di classificazione (Allegato B9)

ALLEGATO C: SISTEMA INSEDIATIVO

Relazione

- QC C.01 Sistema insediativo storico, 1:10.000
QC.C.02 Uso reale del suolo e unità di paesaggio, 1:10.000
QC C.03 Dotazioni territoriali e stato di attuazione del PRG vigente, 1:10000
QC.C.04 Rete acquedottistica, 1:10.000
QC.C.05 Rete fognaria, 1:10.000

ALLEGATO D: SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Relazione

- QC.D.01 Vincoli e tutele del sistema paesaggistico ambientale, 1:10.000
QC.D.02 Vincoli e tutele del sistema storico ed infrastrutturale, 1:10000

- 2) **DI STABILIRE** che l'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) comporterà la messa in salvaguardia del vigente PRG per quanto concerne l'edificabilità dei suoli nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del PSC;
- 3) **DI DARE ATTO** che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione il procedimento per l'approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000:
- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e nei siti informatici delle Amministrazioni e degli Enti pubblici obbligati, assolvendo agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana, come previsto dall'art. 56 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;
 - gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e saranno trasmessi alla Regione ed alla Provincia;
 - entro la scadenza del termine di deposito potranno essere formulate osservazioni al PSC da parte di Enti e Organismi pubblici, Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinati a produrre effetti diretti;
 - entro la scadenza del termine di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
 - la medesima Valsat/VAS è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda USL, ARPAE, Autorità di Bacino, Consorzio della Bonifica, Soprintendenza, ecc.);
 - il Comune invierà copia in formato digitale del Piano Strutturale ai partecipanti della Conferenza di Pianificazione;
 - contemporaneamente al deposito, il PSC verrà trasmesso alla Provincia per l'eventuale formulazione di riserve ai sensi del comma 7 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
 - successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, sulle eventuali riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, il Comune approverà il Piano Strutturale Comunale, dandone avviso nei siti informatici delle Amministrazioni e degli Enti pubblici obbligati, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce la "carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità

ESPERITA la votazione palese con il seguente esito:

- Presenti	N. 10
- Astenuti	N. //
- Votanti	N. 10
- Voti favorevoli	N. 8
- Voti contrari	N. 2 Faccini, Maserati

proclamato dal Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....

COMUNE DI RIVERGARRO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 29-06-2016

OGGETTO	ART. 32 COMMA 9 L.R. 20/2000 – ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)
---------	--

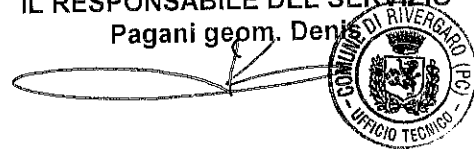
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell' art. 49 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Rivergaro, 22/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani geom. Dent



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to ALBASI Dr. Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito del Comune di Rivergaro all'indirizzo: www.comune.rivergaro.pc.it nella Sezione "Albo Pretorio on Line" per quindici giorni consecutivi.

Rivergaro, li 18/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on Line

Rivergaro, li _____,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sintecop, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Mezzadri Dr.ssa Elena)
